

Vabariigi Valitsuse määruse
„Naissaare maastikukaitseala kaitse-eeskiri“ eelnõu
SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus

Naissaare maastikukaitseala asub praeguse Naissaare looduspargi territooriumil. Lähtudes kaitse-eeskirjas sätestatud kaitse-eesmärkide rõhuasetuse muutustest ja asjaolust, et nimetuste *looduspark* ja *maastikukaitseala* erinevust ei ole seaduses defineeritud, võetakse varasemast praktikast tuntud nimetuse Naissaare looduspark asemel kasutusele nimetus Naissaare maastikukaitseala (edaspidi *kaitseala*). Naissaare looduspark oli moodustatud Vabariigi Valitsuse 31. märtsi 1995. a määrusega nr 150 „Naissaare looduspargi moodustamine ja kaitse-eeskirja kinnitamine“ .

Uus kaitse-eeskiri kinnitati Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 2001. a määrusega nr 38 „Naissaare looduspargi kaitse-eeskiri“ ning kõnesoleva eelnõu kohase määrusega kaasajastatakse just seda dokumenti. Muudatused kaitse-eeskirjas on tingitud möödunud perioodil toimunud olulistest muudatustest looduskaitset reguleerivates õigusaktides, Euroopa Liidu asjaomaste direktiivide nõuete arvestamisest, senise kaitsekorra ebapiisavusest loodusväärtuste kaitseks ja kaitsealuste liikide soodsa seisundi tagamiseks ning Viimsi vallas Naissaarel omandireformi tulemusel aset leidnud sotsiaalmajanduslikest ümberkorraldustest.

Kaitseala kaitse-eeskirja uuendamisel on eeskätt lähtutud 21. aprillil 2004. a vastu võetud „Looduskaitseseadusest“ .

Vastavalt „Looduskaitseseaduse“ § 91 lõikele 1 kehtivad enne selle seaduse jõustumist kaitse alla võetud kaitsealade ja kaitstavate looduse üksikobjektide kaitseks kehtestatud kaitse-eeskirjad ja kaitsekord seni, kuni kehtestatakse „Looduskaitseseaduse“ alusel uued kaitse-eeskirjad. Seega ei võeta määrusega kaitse alla uut ala, vaid kehtestatakse uus kaitse-eeskiri.

Vabariigi Valitsuse määruse eelnõu projekti on koostanud bioloogiadoktor Jüri Martin, eksperdihinnangu on andnud bioloogiamagister Üllar Rammul, eelnõuga kavandatud kitsenduste vajalikkust, „Looduskaitseseadusele“ vastavust ja seletuskirja nõuetekohast vormistust kontrollis Keskkonnaameti looduskasutuse spetsialist Elle Valtna (674 4823) ning Keskkonnaministeeriumi looduskaitse osakonna peaspetsialist Marika Erikson (626 2880). Eelnõu keeletoimetaja oli Keskkonnaministeeriumi haldusosakonna spetsialist Enel Ormus (626 2906) ja eelnõu õigusekspertiisi on teinud Keskkonnaministeeriumi õigusosakonna jurist Merike Laidvee (626 2905)

2. Eelnõu sisu

Kaitseala kaitse-eesmärk on kaitsta:

1) Naissaare looduslikke ja poollooduslikke kooslusi, kaitsealuseid liike ja nende elupaiku; liike, mida nõukogu direktiiv 2009/147/EÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta nimetab I lisas – merikotkast (*Haliaeetus albicilla*), mis on ühtlasi I kaitsekategooria liik, II kaitsekategooria liike karvasjalg-kakku (*Aegolius funereus*) ja valgeselg-kirjurähni (*Dendrocopos leucotos*) ning nende elupaiku;

2) elupaigatüüpe, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta nimetab I lisas;

3) IV lisas nimetatud liigi ja seal nimetamata kaitsealuste liikide elupaiku. Need elupaigatüübid on: eelluited (2110 – sulgudes on siin ja edaspidi kaitstava elupaigatüübi koodinumber vastavalt nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ lisale I, kusjuures tärniga (*) on tähistatud esmatähtsad elupaigatüübid), esmased rannavallid (1210), püsitaimestikuga kivirannad (1220), rannaniidud (1630*), püsitaimestuga liivarannad (1640), liikuvad rannikulüited (2120), kinnistunud rannikulüited (2130), metsastunud lüited (2180), niisked lüitenõod (2190), puisniidud (6530*), vanad loodusemetsad (9010*), soostuvad ja soo-lehtmetsad (9080*), siirdesoo- ja rabametsad (91D0*) ning see liik on põhja-nahkhiir (*Eptesicus nilssonii*), mis on ühtlasi II kategooria kaitsealune liik;

4) I kaitsekategooria liiki limatünnikut (*Sarcosoma globosum*) ja II kaitsekategooria liiki valget sirmikut (*Macrolepiota nymphaeum*) ning nende elupaiku.

Kõikide kaitsealuste liikide, peamiselt arvukate III kategooria liikide nimetamist ei peetud põhjendatuks, sest on selge, et alal kehtestatav kaitsekord peaks tagama kõigi alal leiduvate loomade, taimede ja seente kaitstuse, seda nii kaitsealal esinevate kui ka võimalike saare elustikku lisanduvate uute liikide osas.

Kaitseala asub Harju maakonnas Viimsi vallas Naissaarel. Kaitseala välispiir kulgeb mööda Naissaare rannajoont.

Kaitseala on tsoneeritud kuueks sihtkaitsevööndiks ja üheksaks piiranguvööndiks.

Sihtkaitsevööndi režiim on vajalik kaitsealuste liikide elupaikade ja metsa- ja rannikukoosluste loodusliku arengu tagamiseks ning poollooduslike koosluste säilimiseks.

Piiranguvööndisse jäävad peamiselt piirkonna majanduslikult kasutatavad alad, õuemaad ja muud looduskaitse seisukohalt vähem väärtuslikud alad. Võrreldes kehtiva kaitsekorraga on käesoleva eelnõuga sihtkaitsevööndi pindala oluliselt suurenenud, seda eelkõige kõrge looduskaitse väärtusega metsakoosluste arvel.

Kaitse-eeskirja kohaselt on inimestel lubatud viibida, korjata marju, seeni ja muid metsa kõrvalsaadusi kogu kaitsealal.

Lõkketegemine on lubatud paikades, mis on kaitseala valitseja nõusolekul selleks ettevalmistatud ja tähistatud, koosluste hooldustööde käigus kaitseala valitseja nõusolekul ja õuemaal maaomaniku loal. Piirang lõkketegemisele tuleneb saare kõrgest tuleohust, seda eelkõige aktiivsemal külastusajal – suveperioodil.

Maastikusõidukiga sõitmine on lubatud kaitseala valitseja nõusolekul. Mootorsõidukiga väljaspool teid, jalgrattaga väljaspool teid ja radu ning maastikusõidukiga kaitseala valitseja

nõusolekuta on lubatud sõita järelevalve- ja päästetöödel, kaitse-eeskirjaga lubatud töödel, kaitseala kaitse korraldamise ja valitsemisega seotud töödel, kaitseala valitseja nõusolekul teostataval teadustegevusel ning liinirajatiste hooldamiseks vajalikel töödel, maatulundusmaal metsamajandustöödel või põllumajandustöödel ning õuemaal.

Esimese kaitsekategooria liigi – merikotka soodsa seisundi (pesitsemise ja poegade üleskasvatamise) tagamiseks on kaitsealal lubatud jahipidamine 1. septembrist 14. veebruarini.

Kaitsealal ei ole lubatud kaitseala valitseja nõusolekuta muuta katastriüksuse kõlvikute piire ja kõlvikute sihtotstarvet, koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoimingud, kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut, seada projekteerimistingimusi, anda ehitisluba ning nõusolekut väikeehitise, sealhulgas lautri või paadisilla ehitamiseks, rajada uut veekogu, mille pindala on suurem kui viis ruutmeetrit, kui selleks ei ole vaja anda vee-erikasutusluba või ehitisluba või nõusolekut väikeehitise ehitamiseks, rajada teid, õhuline ja muid kommunikatsioone.

Kaitsealal ei ole lubatud adru varumine, sest adrugaga seotud vallidel eristuvad loodusdirektiivi esimeses lisas nimetatud elupaigatüübid (aruanne "Naissaare rannad NATURA inventuur", Truus 2008). Erandina lubatakse adrut varuda saare majapidamiste tarbeks (näiteks viljapuude väetamiseks), kaitseala valitseja igakordsel nõusolekul.

Kaitseala sihtkaitsevöönd on kaitseala osa seal väljakujunenud, kujunevate või kujundatavate looduslike ja pool-looduslike koosluste säilitamiseks ning kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitseks. Sihtkaitsevööndis on keelatud majandustegevus ja loodusvarade kasutamine, välja arvatud selles määruuses lubatud tegevus.

Sihtkaitsevööndis on keelatud uute ehitiste püstitamine, välja arvatud tee, tehnovõrgu rajatiste või tootmisotstarbeta ehitiste rajamine kaitseala tarbeks, kaitseala valitseja nõusolekul olemasolevate ehitiste, sealhulgas tee, raudtee ja tehnovõrgu rajatise hooldustööd.

Kaitseala sihtkaitsevööndiks on valitud valdavalt raietest puutumata vana metsaga ala ja rannikukooslused, kus ehitisi ei lubata. Üheks piirangu põhjuseks on kaitsealal järjest tugevnev ehitussurve.

Taani Kuninga aia sihtkaitsevööndis on lubatud metsa- ja poollooduslike koosluste kujundamine vastavalt kaitse-eesmärgile ning Savikalda, Kunilamäe ja Kivikangrute sihtkaitsevööndis metsakoosluste kujundamine vastavalt kaitse-eesmärgile, kusjuures kaitseala valitsejal on õigus seada tingimusi tööde teostamise aja ja tehnoloogia, metsamaterjali kokku- ja väljaveo ning puistu koosseisu ja täiuse osas. Sihtkaitsevööndis on lubatud kuni 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine selleks kaitseala valitseja nõusolekul ette valmistatud ja tähistatud kohtades (näiteks matkaradadel), sealjuures ettevalmistamata kohas ja rohkem kui 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine on lubatud üksnes kaitseala valitseja nõusolekul.

Telkimine on sihtkaitsevööndis lubatud paikades, mis on kaitseala valitseja nõusolekul selleks ette valmistatud ja tähistatud ning selleks ettevalmistamata kohtades teadustegevuse käigus kaitseala valitseja nõusolekul.

Kaitseala valitseja nõusolekul on sihtkaitsevööndis lubatud kaitsealuste liikide elutingimuste säilitamiseks vajalik tegevus, silmas pidades ilmned võivat vajadust teha kõik eelkõige merikotka pesitsustingimuste ning põhja-nahkhiire varjupaikade ja talvitumispaikade säilimiseks.

Taani kuninga aia sihtkaitsevööndi poollooduslike koosluste esinemisaladel on nende ilme ja liigikoosseisu tagamiseks vajalik heina niitmine, loomade karjatamine ning puu- ja põõsarinde kujundamine ja harvendamine.

Kaitseala piiranguvööndis on lubatud majandustegevus. Ehitustegevuse puhul kaitsealal on arvestatud Looduskaitseaduse § 38 lõiget 7, mis lubab kaitse-eeskirjas sätestada seaduses toodud 200m ehituskeeluvööndist väiksemaid piiranguid. Arvestades seni kehtivat kaitse-eeskirja, Naissaare üldplaneeringut ja läbirääkimisi Viimsi Vallavalitsusega näeb uus kaitse-eeskirja eelnõu ette mitmeid leevendusi 200m ehituskeeluvööndi osas:

Väikeheinamaa küla piiranguvööndis on lubatud uute hoonete püstitamine mitte lähemale kui 50 meetrit põhikaardile kantud rannaastangu servast, arvestades määruse § 5 punktides 4–7 sätestatut.

Jurka küla piiranguvööndis on lubatud uute ehitise ehitise püstitamine mitte lähemale kui 50 meetrit rannajoonest, arvestades määruse § 5 punktides 4–7 sätestatut.

Noodamajaranna piiranguvööndis on lubatud väikeehitiste (näiteks infopaviljoni) ja rajatiste püstitamine kaitseala tarbeks, arvestades määruse § 5 punktides 4–7 sätestatut, kuid mitte lähemal kui 200 m rannajoonest.

Virbi ja Põhjaküla piiranguvööndis on lubatud uute hoonete püstitamine, arvestades käesoleva määruse § 5 punktides 4–7 sätestatut, kuid mitte lähemal kui 50 m rannajoonest.

Lõunaküla piiranguvööndis on lubatud uute ehitiste püstitamine mitte lähemale kui 50 meetrit põhikaardile kantud rannaastangu servast, arvestades määruse § 5 punktides 4–7 sätestatut.

Haldja küla piiranguvööndis on lubatud uute ehitiste püstitamine.

Naissaare piiranguvööndis on lubatud uute ehitiste püstitamine, arvestades käesoleva määruse § 5 punktides 4–7 sätestatut, kuid mitte lähemal kui 50 m rannajoonest, välja arvatud Sadama kinnistul (89001:001:0048), kus uute hoonete püstitamine on lubatud terve kinnistu ulatuses.

Kunilamäe piiranguvööndis ehitamist ette ei nähta, kuna alal puuduvad nii ehitised kui varemekohad ning tulenevalt looduslikest tingimustest on seda ala võimalik kasutada näiteks liiva võtmiseks saare vajaduste jaoks.

Kuni 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine piiranguvööndis selleks ettevalmistamata ja tähistamata kohtades ning rohkem kui 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine selleks ettevalmistamata kohtades, välja arvatud õuemaal, on lubatud üksnes kaitseala valitseja nõusolekul.

Telkimine on piiranguvööndis lubatud paikades, mis on selleks kaitseala valitseja nõusolekul ette valmistatud ja tähistatud, eramaal maaomaniku loal ning selleks ettevalmistamata kohtades teadustegevuse käigus kaitseala valitseja nõusolekul.

Piiranguvööndis on keelatud uue maaparandussüsteemi rajamine, välja arvatud Väikeheinamaa küla piiranguvööndis üksikkraavide taastamine ja rajamine kaitseala valitseja loal. Üksikkraavide taastamist ja rajamist peeti vajalikuks lubada tee ja kinnistutele koguneva liigvee ärajuhtimiseks.

Keelatud on veekogude veetaseme ja kaldajoone muutmine.

Kaevandamist lubatakse üksnes piiratud mahus. Kunilamäe ja Naissaare piiranguvööndis on lubatud liiva ja kruusa võtmine saaresisesteks vajadusteks kaitseala valitseja nõusolekul ning „Maapõueseaduse“ § 59 lõike 2 alusel tohib võtta liiva ja kruusa oma tarbeks kaitseala valitsejaga kooskõlastatud kohtades.

Keelatud on puhtpuistute kujundamine, energiapuistute rajamine, puidu kokku- ja väljavedu külmumata pinnaselt. Kui pinnas seda võimaldab, võib kaitseala valitseja lubada puidu kokku- ja väljavedu kuiva ilmaga.

Keelatud on uuendusraie, välja arvatud kaitseala valitsejaga nõusolekul turberaie häilraidena ning kuusikutes lageraie langi laiusega 30m ja üldpindalaga kuni 1ha. Uuendusraietest eelistatakse häilraiet, kuna looduskaitse seisukohalt väärtuslikumad kuusikud jäävad sihtkaitsevöönditesse. Piiranguvööndite puistutes, millest enamik on männikud või männi enamusega puistud, on häilraie sarnasem looduslikule häiringule ning võimaldab ka uuenemist. Kaitseala metsad kuuluvad valdavalt riigile, kuid senine aegjärgse raie praktika mitmetel kaitsealadel, eriti kaitsealade piiranguvööndites ja metsise püsielupaikades, teeb raie I järgus liialt suure väljaraiemahu tõttu ettevaatlikuks.

Biotsiidi, taimekaitsevahendi ja väetiste kasutamine on keelatud, välja arvatud õuemaal.

Seoses väärtuslike metsa- ja rannikukoosluste suure ulatuse, kaitse-eesmärkide rõhuasetuste muutmise ning sihtkaitsevööndi märgatava suurenemisega otsustati nimetada Naissaare looduspark ümber Naissaare maastikukaitsealaks. Mitmete analoogiliste juhtumite juures on ilmnenud, et nimetus *maastikukaitseala* aitab selgemini mõista kaitsekorda, kui nimetus *looduspark*, mis seostub sõnaga *park* ja eelkõige pargi kui mitmekülgses puhkuseks mõeldud väheste piirangutega alaga.

Kaitseala tüübiks otsustati jätta maastikukaitseala, mitte looduskaitseala, kuna osa kaitsealast moodustavad alad, kus toimub majandustegevus ja asuvad poollooduslikud kooslused, mis on või on olnud inimtegevusest mõjutatud.

Suurem osa kaitsealast kuulub sihtkaitsevööndisse. Selle põhieesmärk on kaitseala väärtuste säilitamine ja suurendamine eelkõige looduslike protsesside kaudu, aga ka selleks vajalike tööde tegemisega.

Kaitseala kaitsekorra väljatöötamisel on arvestatud kaitsealal esinevaid loodusväärtusi ja eksperdiarvamust kaitse-eeskirja, tsoneeringu ning kaitsekorra kohta. Kaitse-eeskirjaga kehtestatavad piirangud on sätestatud ulatuses, mis tagab kaitsealal esinevate liikide ja looduslike elupaikade soodsa seisundi. Leebem kaitseréžiim seaks ohtu kaitseala kaitseesmärkide saavutamise ja kaitseväärtuste säilimise.

Naissaare maastikukaitseala pindala on ligikaudu 1888 hektarit, sellest eramaad ligikaudu 100 ha, munitsipaalmaad 5 ha, riigimaad 1153 ha ja jätkuvalt riigi omandis olevat maad 630 ha.

3. Maaomanike seisukohad

Kaitse-eeskirja avalik väljapanek kestis Viimsi Vallavalitsuses Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni Harju kontoris 15.veebbruarist 15.märtsini 2010.a. Avaliku väljapaneku toimumisajast teatati Ametlikes Teadaannetes 02. veebruaril 2010, üleriigilise levikuga ajalehes „Postimees” 26. jaanuaril 2010 ja kohalikus ajalehes „Harju Elu” 29. jaanuaril 2010. Kaitse-eeskirja avalik arutelu toimus 17. märtsil Keskkonnaameti Harju kontoris. Arutelul osales kokku 21 maaomanikku ja asutuste esindajat.

Vastavalt looduskaitseseaduse § 9 kohasele kaitse alla võtmise menetlusele saadeti avalikustamise käigus 108-le kaitsealal paikneva kinnisasja omanikule ja kaasomanikule teated tähtkirjaga. Kirjalik tagasiside laekus kokku 18 maaomanikult või nende esindajalt. Maaomanikele, kellele saadetud tähtkirjad kätte ei jõudnud, avaldati 28. juuni 2010.a. ajalehes „Postimees” täiendav teade kaitse-eeskirja muutmisest ja võimalusest materjalidega tutvuda kuni 12. juulini 2010.a. Tagasiside saabus selle peale veel ühelt maaomaniku esindajalt.

Maaomanike arvamused:

	Maaüksus	Pindala ha	Märkuse sisu	Tulemus
1.	Schmidt	2,04	Jätta muutmata kaitseala nimekuju e. jätta alles looduspargi nimi.	Kavandata nimekuju Naissaare maastikukaitseala vastab paremini muutunud kaitse-eeskirja sisule, samas kui sõna park loob petliku mulje väga nõrkade piirangutega vabaaja veetmise kohast.
2.	Männiku tee 1, Männiku tee 2, Männiku tee 3, Männiku tee 5.	0,17 0,37 0,20 0,13	Lisada kaitse-eeskirja eelnõusse punkt, mis kohustab kaitseala valitsejat korraldama tuleohutust saarel.	Kaitse-eeskirja lisati §9 lg 1 p 4, mis lubab ka sihtkaitsevööndis teede ja sihtide maapinna hooldust tulekaitse abinõuna. Tuleohutuse eest ei saa üldiselt vastutada kaitseala valitseja vaid see on iga omaniku kohustus, saarel enamasti RMK .
3.	Tammiku	2,61	Muuta eeskirja §14 lg 2 ja viia ehituskeeluvööndi ulatus võrdseks kõikides saarte külates.	Kaitse-eeskirja eelnõu §14 lg 2 p 1 ja 5 sõnastust muudeti nii, et ehituskeeluvöönd algaks 50 m kauguselt põhikaardile kantud rannaastangu servast, mis võimaldab kõikidel Väikeheinamaa ja Lõunaküla maaomanikel ehitada küla läbivast teest mere poole.
4.	Luthri; Liiva; Luthripere; RannaII,Pilgu, Vallipere.	0,55 1,38 0,87 4,97	Muuta eeskirja §14 lg 2 ja viia ehituskeeluvööndi ulatus võrdseks kõikides saarte külates.	Kaitse-eeskirja eelnõu §14 lg 2 p 1 ja 5 sõnastust muudeti nii, et ehituskeeluvöönd algaks 50 m kauguselt põhikaardile kantud rannaastangu servast, mis võimaldab kõikidel Väikeheinamaa ja Lõunaküla maaomanikel ehitada küla läbivast teest mere poole.
5.	Glubi; Hermanni I; Klausi, Merisalu.	1,85 2,53 1,89	Muuta eeskirja §14 lg 2 ja viia ehituskeeluvööndi ulatus võrdseks kõikides saarte külates.	Kaitse-eeskirja eelnõu §14 lg 2 p 1 ja 5 sõnastust muudeti nii, et ehituskeeluvöönd algaks 50 m kauguselt põhikaardile kantud rannaastangu servast, mis võimaldab kõikidel Väikeheinamaa ja Lõunaküla maaomanikel ehitada küla läbivast teest mere poole.
6.	Kelemendi, Kelemendi I	0,59	Muuta eeskirja §14 lg 2 ja viia ehituskeeluvööndi ulatus võrdseks kõikides saarte külates.	Kaitse-eeskirja eelnõu §14 lg 2 p 1 ja 5 sõnastust muudeti nii, et ehituskeeluvöönd algaks 50 m kauguselt põhikaardile kantud rannaastangu servast, mis võimaldab kõikidel Väikeheinamaa ja Lõunaküla maaomanikel ehitada küla läbivast teest mere poole.

	Maaüksus	Pindala ha	Märkuse sisu	Tulemus
7.	Koka	0,29	Muuta eeskirja §14 lg 2 ja viia ehituskeeluvööndi ulatus võrdseks kõikides saarte külades.	Kaitse-eeskirja eelnõu §14 lg 2 p 1 ja 5 sõnastust muudeti nii, et ehituskeeluvöönd algaks 50 m kauguselt põhikaardile kantud rannaastangu servast, mis võimaldab kõikidel Väikeheinamaa ja Lõunaküla maaomanikel ehitada küla läbivast teest mere poole.
8.	Väike Heinamaa	1,17	Muuta eeskirja §14 lg 2 ja viia ehituskeeluvööndi ulatus võrdseks kõikides saarte külades.	Kaitse-eeskirja eelnõu §14 lg 2 p 1 ja 5 sõnastust muudeti nii, et ehituskeeluvöönd algaks 50 m kauguselt põhikaardile kantud rannaastangu servast, mis võimaldab kõikidel Väikeheinamaa ja Lõunaküla maaomanikel ehitada küla läbivast teest mere poole.
9.	Sumbergi	1,20	Muuta eeskirja §14 lg 2 ja viia ehituskeeluvööndi ulatus Väikeheinamaa külas 50m veepiirist.	Kaitse-eeskirja eelnõu §14 lg 2 p 1 ja 5 sõnastust muudeti nii, et ehituskeeluvöönd algaks 50 m kauguselt põhikaardile kantud rannaastangu servast, mis võimaldab kõikidel Väikeheinamaa ja Lõunaküla maaomanikel ehitada küla läbivast teest mere poole.
10.	Paemurru	1,37	Muuta eeskirja §14 lg 2 ja viia ehituskeeluvööndi ulatus võrdseks kõikides saarte külades.	Kaitse-eeskirja eelnõu §14 lg 2 p 1 ja 5 sõnastust muudeti nii, et ehituskeeluvöönd algaks 50 m kauguselt põhikaardile kantud rannaastangu servast, mis võimaldab kõikidel Väikeheinamaa ja Lõunaküla maaomanikel ehitada küla läbivast teest mere poole.
11.	Liiva	1,04	Ehitamine peab olema võimalik kõikides külades, vanadel majakohtadel.	Kaitse-eeskirja eelnõu §14 lg 2 p 1 ja 5 sõnastust muudeti nii, et ehituskeeluvöönd algaks 50 m kauguselt põhikaardile kantud rannaastangu servast, mis võimaldab kõikidel Väikeheinamaa ja Lõunaküla maaomanikel ehitada küla läbivast teest mere poole.
12.	Tormi,Lootsi	2,58	Kas juba kehtestatud ja valitseja poolt kooskõlastatud detailplaneeringu tegevuste osas saab jätkata kavandatud tegevusi kui kaitse-eeskirja eelnõu ei näe neid tegevusi kinnistutel enam ette.	Juba kehtestatud detailplaneeringu puhul, mille on eelnevalt heakskiitnud ka kaitseala valitseja ,võivad ettenähtud ehitustegevused kinnistutel toimuda. Uue kaitse-eeskirja keelav sõnastus sellisel puhul ei rakendu.

	Maaüksus	Pindala ha	Märkuse sisu	Tulemus
13.	Lõuna-Lutheri	2,58	Paluti saata kehtiva ja kavandatava kaitse-eeskirja materjalid e-postiga.	Materjalid saadeti e-postiga.

4. Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Naissaare maastikukaitseala kaitsekorra kavandamisel on lähtutud “Looduskaitseaduses” esitatud nõuetest ning arvestatud vastavust Euroopa Liidu õigusele, eelkõige nõukogu direktiividele 92/43/EMÜ ja 2009/147/EÜ. Naissaare maastikukaitsealale jääv ala on Vabariigi Valitsuse 2004. a 05. augusti korralduse nr 615-k "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri" punkti 2 alapunkti 232 kohaselt määratud Natura 2000 võrgustiku alaks.

5. Määruse mõju ja rakendamiseks vajalikud kulutused

Vastavalt maamaksuseaduse § 4 kaasneb eelnõu jõustumisega kohalikule omavalitsusele maamaksutulude vähenemine. Arvestades maamaksuseaduse § 5 lõiget 4, esitavad Maksu- ja Tolliametile maamaksukohustuse väljaarvestamiseks vajalikud andmed kohalikud omavalitsused. Maamaksutulu vähenemise summa selgub Maksu- ja Tolliametisse informatsiooni laekumisel. Seoses sellega, et kaitsealal suureneb piiranguvööndi arvelt sihtkaitsevööndi pindala 896 ha võrra, kus hakkab kehtima 100%-line maamaksusoodustus, väheneb esialgse arvestuse järgi Viimsi valla maamaksutulu seoses määruse jõustumisega ligikaudu 13900 krooni aastas.

Vastavalt looduskaitseaduse § -le 20 on õigus peale kaitse-eeskirja kinnitamist algatada kinnisasja, mille sihtotstarbelist kasutamist ala kaitsekord oluliselt piirab, riigile omandamist kinnisasja harilikule väärtusele vastava tasu eest. Kaitseala kaitse-eeskirja menetlemise ajal ei ole laekunud ühtegi ettepanekut maa riigile omandamise kohta. Määruse jõustumine ei too kaasa uute organisatsioonide moodustamist.

6. Määruse jõustumine

Määrus jõustub üldises korras.

7. Eelnõu kooskõlastamine

Eelnõu esitati kooskõlastamiseks Viimsi Vallavalitsusele ja Riigimetsa Majandamise Keskusele Naissaare maastikukaitseala kaitse-eeskirja eelnõu kohta on esitanud arvamuse Viimsi Vallavalitsus oma kirjaga 01.04.2010 nr 15-3/622-1 ning Riigimetsa Majandamise Keskus kirjaga 06.07.2010 nr 3-1.12/227. Ministeeriumitele esitatakse kaitse-eeskiri kooskõlastamiseks eelnõude elektroonilise kooskõlastussüsteemi e-Õigus kaudu

Jaanus Tamkivi
Minister